На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр.1/2013 од 02.04.2013.године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**ПД ПОЛЕТ ПЛУС ДОО Бор у стечају из Бора, ул. 7. Јула 62.**

**ОГЛАШАВА**

**Другу продају целокупне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје (назив имовинских целина – опис имовине):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целина 1** | **Вредност: 4.415.153,63 дин** | **Депозит: 883.030,73 дин** |
| * **Зграда пословних услуга** (Познато као „Управна зграда“ + „Стара пекара“), површине 580 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 1 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина објекта износи 582,97 м2
* **Гаража** површине 85 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 10 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака површина обј. износи 86,63 м2
* **Портирница** Објекат других делатности, површине 14 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 12 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина објекта износи 8,06 м2
* Покретна имовина (инвентар и опрема) у „Згради пословних услуга“, „Гаражи“ и „Портирници“ према спецификацији у продајној документацији
* Ванкњижни монтажни објект интегрисан у ограду плаца (киоск) површине 11,96 м2
 |
| **Целина 2** | **Вредност: 7.534.605,19 дин** | **Депозит: 1.506.921,04 дин** |
| * **Пекара** – Објекат осталих индустријских делатности, површине 1101 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 2 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина објекта износи 1110,03 м2
* Покретна имовина (инвентар и опрема) у „Пекари“ према спецификацији у продајној документацији
 |
| **Целина 3** | **Вредност: 12.559.898,62 дин** | **Депозит: 2.511.979,72 дин** |
| * **Млин** – Објекат осталих индустријских делатности, површине 194 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 3 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина млина је 383,67 м2 са пратећом надстрешницом површине 157,14 м2
* **Магацин** – Објекат осталих индустријских делатности, површине 710 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 6 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина објекта је 2.281,23 м2.
 |
| **Целина 4** | **Вредност: 4.773.161,58 дин** | **Депозит: 954.632,32 дин** |
| * **Објекат уз силос** – Објекат осталих индустријских делатности (Познато као „машинска кућа“, површине 84 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 7 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина објекта је 532,96 м2
* **Надстрешница уз силос** Објекат других делатности, површине 71 м2 на к.п. 3298 уписане као зграда бр. 13 у листу непокретности бр 2469 КО Књажевац на адреси Лоле Рибара 24, Књажевац. Према налазу вештака корисна површина објекта је 112,85 м2
* Покретна имовина (инвентар и опрема) у „Објекат уз силос - Машинској кући“ и „Надстрешница уз силос – Истоварна рампа“
 |
| **Целина 5** | **Вредност: 63.300,00 дин** | **Депозит: 12.660,00 дин** |
| * Покретна имовина на 6. Спрату машинске куће (ел. мотори, кабл и неонске светиљке)
 |
| **Целина 6** | **Вредност: 583.810,00 дин** | **Депозит: 116.762,00 дин** |
| * Покретна имовина у Бору на локацији 7. Јула 62., Бор. Највреднији део имовине су расхладни комресори (девастирани): РСМ 150Ц ком 1

 РСМ 100Ц ком 1Остала имовина према спецификацији у продајној документацији |
| Напомена 1: Сва покретна имовина специфицирана је у пописним листама и приложена као саставни део продајне документације: |
| Напомена 2: Непокретности Објекат уз силос- машинска кућа и Надстрешница уз силос – истоварна рампа функционално су повезани са силосима који су власништву другог правног лица (доо ЈОКОМ Београд).  |
| Напомена 3: Све непокретности налазе се на градском грађевинском земљишту у државној својини са правом коришћења  |

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. У складу са националним стандардом бр 5. стечајни управник је одредио почетне вредности код јавног надметања:

Целина 1: 3.300.000,00 дин

Целина 2: 5.700.000,00 дин

Целина 3: 9.500.000,00 дин

Целина 4: 3.600.000,00 дин

Целина 5: 60.000,00 дин

Целина 6: 440.000,00 дин

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од: **целина 1 - 8.000,00** **дин; целина 2 – 8.000 дин; целина 3 – 8.000 дин; целина 4 - 8.000,00** **дин; целина 5 – 1.500 дин; целина 6 – 4.000 дин** на текући рачун стечајног дужника број: **160-387884-36** који се води код **„Banca Intesa“ филијала Зајечар.** Профактура се може преузети сваког радног дана до **06.10.2015. године** у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон стечајног управника Саше Симића број 064/820-19-23.
2. уплате **депозит** у износу наведеном у табели на текући рачун стечајног дужника број: **160-387884-36 који се води код „Banca Intesa“ филијала Зајечар,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 5 дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **06.10.2015. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се доставља стечајном управнику (искључиво лично) најкасније до 05.10.2015.**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 16:00 часова**, а најкасније **5 дана** пре заказане продаје, односно до **06.10.2015.** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **06.10.2015.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **12.10.2015. у 12:00 часова** на следећој адреси: **Лоле Рибара 24, Књажевац** у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника**.** Потребно је да учесници јавног надметања поседују и пруже на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја за заступање на јавном надметању. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00** до **11:50** часова, на истој адреси**.**

Позивају се сви чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **8 радних дана** од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („*Сл. гласник РС*“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Обавеза купца је да обезбеди одговарајућу сагласност Комисије за заштиту конкуренције

Порези и трошкови реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), у целости сноси купац. Стечајни дужник је у систему ПДВ-а

Oвлашћено лице: стечајни управник **Саша Симић,** контакт телефон: **064/820-19-23**